

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định về hạn mức sử dụng đất; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang,

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 319/TTr-PKT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ thường trú: khóm Bình Khánh 2, phường Bình Đức, tỉnh An Giang được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 5.258,0 m², trong đó:

+ Diện tích đất xin chuyển mục đích 4.947,0 m², thuộc thửa đất số 55 (thửa cũ 33), tờ bản đồ địa chính số 169 (tờ bản đồ cũ 39), từ loại đất chuyên trồng lúa nước tại xã Định Mỹ, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Diện tích đất xin chuyển mục đích 311,0 m², thuộc thửa đất số 55 (thửa cũ 34), tờ bản đồ địa chính số 169 (tờ bản đồ cũ 39), từ loại đất trồng cây lâu năm tại xã Định Mỹ, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn duyệt ngày 29/12/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: ONT: Sử dụng ổn định lâu dài.

- Hình thức giao đất: ONT: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

a) Tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Đối với diện tích 4.947,0 m²: (Theo quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 là đất chuyên trồng lúa nước mục VII.1.a đất trồng cây hằng năm, đất có mặt nước nuôi trồng thủy sản tiếp giáp Quốc lộ 80, tỉnh lộ 943 (Đường tỉnh 943 (ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - Ranh Núi Sập)).

Vị trí 1: 4.947,0 m² x 55.000đồng/m² (Đất chuyên trồng lúa nước)

+ Đối với diện tích 311,0 m²: (Theo quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 là đất trồng cây lâu năm mục VII.2.a đất trồng cây lâu năm, tiếp giáp Quốc lộ 80, tỉnh lộ 943 (Đường tỉnh 943 (ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh - Ranh Núi Sập)).

Vị trí 1: 311,0 m² x 66.000đồng/m² (Đất trồng cây lâu năm)

b) Tiền sử dụng đất của các loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Đối với diện tích 4.947,0 m² (Theo Quyết định số 31/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 là khu vực đất ở nông thôn mục IV.2.a đất ở tại nông thôn tiếp giáp đường tỉnh 943 (Đường tỉnh 943 (ranh Vĩnh Trạch, Vĩnh Khánh – cầu kênh F trừ Trung tâm xã, chợ Kênh H)).

Vị trí 1: 804,0 m² x 345.000đồng/m² (đất ở tại nông thôn)

Vị trí 2: 4.454,0 m² x 345.000đồng/m² x 60% (đất ở tại nông thôn)

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Kinh tế xã xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp và xác định việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

3. Đề nghị Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa; thông báo cho người được phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa theo quy định của pháp luật.

4. Bà Nguyễn Thị Thủy chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Định Mỹ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã Thoại Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Phòng Văn hóa – Xã hội và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT - các PCT. UBND xã;
- LĐVP HĐND-UBND xã;
- CVTH: Cao Trần Quang;
- Lưu: VT.

Lê Hiền Hòa